

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu.**

Poslovni broj spisa **St - 2828 / 2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta

**FURJAN d.o.o. u stečaju, OIB: 70257120628, Zagreb, IV Trokut 12.**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.03.2025. DO 06.03.2026.**

Dana 04.03.2025.g održano je ispitno i izvještajno ročište, te je Skupština vjerovnika (izvještajno ročište) donijela sljedeće Odluke:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odbravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog postupka;
- 2) Ne postoje uvjeti za nastavak poslovnja stečajnog dužnika, pa se poslovnje stečajnog dužnika obustavlja;
- 3) Obzirom ne postoji imovina koja bi predstavljala stečajnu masu, predlaže se obustava postupka uz prethodni poziv vjerovnicima na uplatu predujma u iznosu od 2.000,00 Eur

Istovremeno stečajni upravitelj ukazuje da je u svojem Izvješću (za ispitno i izvještajno ročište 04.03.2025.) od 18.02.2025.g kao i na samom izvještajnom ročištu-skupštini vjerovnika od 04.03.2025.g detaljno naveo i obrazložio da stečajni dužnik nema imovinu koja bi bila stečajna masa, odnosno da ne postoji imovina koja bi predstavljala stečajnu masu pa je predložio obustavu postupka.

Nadalje stečajni upravitelj je na ročištu-skupštini vjerovnika od 04.03.2025.g obrazložio da je ovdje stečajni dužnik 17. lipnja 2019. zaključio Ugovor o kupoprodaji za nekretninu upisanu u z.k. ul. 2154 k.o. Lekenik, kčbr. 2984/1 – livada Marof, od 7.384 m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja građevinsko zemljište u poduzetničkoj zoni "Marof" Lekenik i to s Općinom Lekenik, za iznos od 666.947,00 kn obročno u 12 rata, **koji iznos kupovnine-cijene stečajni dužnik nikada nije platio, ali je upisana predbilježba prava vlasništva povodom tog Ugovora o kupoprodaji u z.k.**

**D a k l e, stečajni dužnik nije platio kupoprodajnu cijenu prodavatelju Općini Lekenik sukladno naprijed navedenom ugovoru pa zbog toga razloga nije postao vlasnik predmetnog zemljišta i nije se upisao z.k. kao vlanik (jer ne može dobiti tabularnu izjavu jer nije platio kupoprodjenu cijenu), te je u z.k. ostala samo predbilježba prava vlasništva koju je stečajni dužnik ishodio u z.k. kada je zaključio predmetni ugovor o kupoprodaji, odnosno predmetnu predbilježbu nije moguće opradati i ne postoji uvjeti za uknjižbu stečajnog dužnika kao vlasnika predmetne nkeretnine jer nije plaćena kupoprodajna cijena.**

Nadalje, nslovljeni sud je donio Rješenje od 05.03.2025.g kojim se pozivaju vjerovnici koji se protive obustavi postupka da uplate iznos od 2.000,00 Eur, te je sud dana 01.09.2025.g donio Rješenje kojim se obustavlja postupak, ali je naslovljeni sud dana 25.11.2025. donio Rješenje kojim se stavlja izvan snage Rješenje od 01.09.2025.g jer je utvrđeno da je vjerovnik Marko Plavetić vl.Plavotić računovodstveni knjigovodstveni servis uplatio predujam iznos od 2.000,00 Eur.

Nadalje, vezano za ovosudni Zaključak od 24.02.2026.g točka III. u kojoj se navodi predmet Povrv-4523/2025 i zapljena od strane FINA po prethodnoj mjeri iznosa od 1.685,50 Eur, a sve po obavijesti FINE od 04.09.2025., uvidom pue e-komunikacije u predmet Trgovačkog suda u Zagrebu Povrv-4523/2015 tužitelj: VIPnet d.o.o. tuženik Furjan d.o.o. proizlazi da je u tom predmetu dana 22.03.2017. donio Prethodnu mjeru od 22.03.2017.g radi osiguranja novčane tražbine VIPnet d.o.o. u iznosu od 6.920,45 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Istovremeno u tom je predmetu donesena Presuda dana 24.04.2017.g kojim se održava na snazi platni nalog kojom je naloženo tuženiku Furjan d.o.o. da isplati tužitelju VIPnet d.o.o. iznos od 6.920,45 kn sa pripadajućom zateznom kamatom. Putem e-komunikacije uvidom u ovaj predmet vidljivo je da su obje stranke zaprimile predmetnu presudu, kao i što je vidljivo da ni jedna strana nije podnijela Žalbu protiv predmetne presude.

Nadalje, stečajni upravitelj ukazuje da VIPnet d.o.o. OIB: 29524210204 Zagreb, Vrtni put 1, nije prijavio svoju eventualnu tražbinu, kao i što stečajni upravitelj nije zaprimio nikakvu obavijest o potojanju razlučnog prava.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase je kako je to opisano u Izvješću od 18.02.2025.g za ispitno ročište i izvještajno ročište odnosno ne postoji imovina stečajnog dužnika koja bi predstavljala stečajnu masu.

Istovremeno po osnovi pokrića troškova postupka vjerovnik Marko Plavotić uplatio je iznos od 2.000,00 Eur, FINA je zapljenila iznos od 663,61 Eur., kao i prema obavijest obavijesti FINE da je po prethodnoj mjeri Povrv-4523/2015 zapljenjen iznos od 1.685,50 Eur.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će u daljnjem postupku poduzeti sve daljnje radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama suda i odlukama skupštine vjeovnika.

Mjesto i datum  
Zagrebu, 06.03.2026.g

Stečajni upravitelj  
MARTIN LUKIN